

Pojistná smlouva

č. 8061606928

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)
tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Aleš Novotný, ředitel pro korporátní obchody

a

Mirjam Laubscher

se sídlem / místem podnikání Třebanice 1, 383 01 Lhenice
IČO: 09325328
(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:

Mirjam Laubscher
Třebanice 1
383 01, Lhenice
IČO: 09325328

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 26.06.2022 00:00 hodin

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že s ohledem na sjednané datum počátku pojištění a skutečný okamžik uzavření pojistné smlouvy uzavírají tuto pojistnou smlouvu s vědomím, že pojištění se vztahuje i na dobu přede dnem uzavření pojistné smlouvy.

Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou realitním zprostředkovatelem

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014 (dále jen "VPP OPR 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou realitním zprostředkovatelem – bez úschovy

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako realitního zprostředkovatele v rozsahu zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů, vykonávanou na základě oprávnění k realitní činnosti.

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP OPR 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu vzniklou v důsledku poškození, zničení, ztráty či odcizení dokumentů či klíčů převzatých pojištěným v souvislosti s realitním zprostředkováním. Za případnou pojistnou událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou v důsledku poškození, zničení, ztráty či odcizení dokumentů či klíčů převzatých pojištěným v souvislosti s realitním zprostředkováním poskytne pojistitel pojistné plnění bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení této pojistné smlouvy pouze do limitu pojistného plnění ve výši 20 000 Kč.

Odchylně od VPP OPR 2014 čl. IV odst. 1. písm. o) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za újmy vzniklé prodlením se splněním zákonné povinnosti spočívající v tom, že pojištěný nesplnil svou zákonnou povinnost včas.

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení této pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na odpovědnost pojištěného za újmu vzniklou v souvislosti s úschovou peněžních prostředků

Číslo pojistné smlouvy: 8061606928

poskytnutou pojištěným za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy, ani na zprostředkování poskytnutí takové úschovy někým jiným než bankou, zahraniční bankou, notářem nebo advokátem.

Odchylně od VPP OPR 2014 článku VII odst. 2. se ujednává, že součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, v průběhu doby trvání pojištění) nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu pojistného plnění stanoveného v pojistné smlouvě.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
1 750 000 Kč	1 %, max. 5 000 Kč

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 466 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojištník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou realitním zprostředkovatelem	3 024 Kč	3 024 Kč
	Součet	3 024 Kč	3 024 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 26.06.2023 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojištník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
26.06.2022	3 024 Kč

Pojistné použije pojištník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., členu holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8061606928.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., členu holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojištitelů.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): 26.06.

Číslo pojistné smlouvy: 8061606928

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Iva Vojnarová

Elektronická komunikace:

1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
2. Na žádost pojistníka stvrzenou přijetím návrhu pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele „Online klientská zóna“ přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoi.cz" z titulu uzavření této pojistné smlouvy.

Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchylně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
 - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
 - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
 - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořízován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
 - c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace „Online klientská zóna“ (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoi.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivační klíč (dále také jen „internetová aplikace“)
2. Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu pojistné smlouvy.

Prohlášení zájemce o pojištění, respektive pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou (a přijal-li zájemce o pojištění tento návrh pojistné smlouvy), ke zpracování osobních údajů

Prohlašuji a přijetím tohoto návrhu pojistné smlouvy stvrzuji, že:

- a) byl před přijetím návrhu pojistné smlouvy (ještě v průběhu poskytnutí údajů potřebných pro vyhotovení tohoto návrhu pojistné smlouvy pojistníkem pojistiteli prostřednictvím internetové aplikace pojistitele, internetové aplikace pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele nebo prostřednictvím telefonického hovoru s pojistitelem nebo pojišťovacím zprostředkovatelem činným pro pojistitele), zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

Číslo pojistné smlouvy: 8061606928

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále také jen „GDPR“), pojistitelem řádně a detailně seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);

- b) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění, resp. pojistníkovi, a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka nebo jiného účastníka pojištění na kterémkoliv obchodním místě pojistitele;
- c) jsem před uzavřením pojistné smlouvy v rámci předmluvní fáze poskytl souhlas s tím, že mé osobní údaje budou předmětem automatizovaného zpracování a analýz včetně profilování, a to za účelem co nejpřesnějšího nastavení parametrů pojistné smlouvy.

Prohlášení zájemce o pojištění, respektive pojistníka (přijal-li zájemce o pojištění tento návrh pojistné smlouvy), k uzavírání pojistné smlouvě a sjednáváním pojištěním

Prohlašuji a přijetím tohoto návrhu pojistné smlouvy stvrzuji, že:

- a) jsem byl před přijetím tohoto návrhu pojistné smlouvy (ještě v průběhu poskytnutí údajů potřebných pro vyhotovení tohoto návrhu pojistné smlouvy pojistiteli prostřednictvím internetové aplikace pojistitele), zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku pojistitelem řádně a detailně seznámen s informacemi obsaženými v Infolistu produktu a v Informačním dokumentu o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu pojistné smlouvy;
- b) současně s tímto návrhem pojistné smlouvy (tedy ještě před tím, než jsem se sám svobodně rozhodl tento návrh pojistné smlouvy přijmout, a tedy před uzavřením pojistné smlouvy) mně byly pojistitelem na adresu mého bydliště, kterou jsem sdělil pojistiteli před vyhotovením návrhu pojistné smlouvy a uvedenou v návrhu pojistné smlouvy, v listinné písemné podobě doručeny Infolist produktu, Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu pojistné smlouvy;
- c) jsem se před přijetím tohoto návrhu pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi;
- d) vzhledem k tomu, že přijetí či nepřijetí (včetně případného okamžiku přijetí) tohoto návrhu pojistné smlouvy spočívalo na mém zcela svobodném rozhodnutí, byl mně po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před přijetím tohoto návrhu pojistné smlouvy dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům prostřednictvím kontaktování pojistitele;
- e) bylo a je mou svobodnou a vážnou vůlí přijmout tento návrh pojistné smlouvy a uzavřít pojistnou smlouvu i s vědomím, že obsah pojistných podmínek není uveden (vyjádřen) přímo v listinném vyhotovení tohoto návrhu pojistné smlouvy, byl mi doručen společně s tímto návrhem pojistné smlouvy v podobě samostatné listiny (přílohy tohoto návrhu pojistné smlouvy) před uzavřením pojistné smlouvy, a i přesto pojistné podmínky považuji za nedílnou a závaznou součást tohoto návrhu pojistné smlouvy;
- f) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluje pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina,
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 6

Přílohy:

- 1) Výpis ze živnostenského rejstříku
- 2) VPP OC 2014
- 3) VPP OPR 2014

Tento návrh pojistné smlouvy je učiněn podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a spolu s přílohami tvoří nedílný celek. Pojistná smlouva je uzavírána distančním způsobem za použití prostředků komunikace na dálku. Tento návrh pojistné smlouvy pojistitel vyhotovil na základě údajů, které zájemce o pojištění uvedl v internetové aplikaci pojistitele.

Číslo pojistné smlouvy: 8061606928


Návrh pojistné smlouvy vyhotovil pojistitel ve třech stejnopisech, z nichž jeden si ponechal pojistitel a dva obdržel zájemce o pojištění, respektive pojistník.

Datum vyhotovení pojistné smlouvy:
27.06.2022

175
**CSOB Pojišťovna**
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen bankovního ústavu ČSOB
IČ: 45534506 DIČ: C2669000761

.....
razítko a podpis pojistitele

Datum podpisu pojistné smlouvy ze strany zájemce o
pojištění, respektive pojistníka:


.....
podpis a razítko zájemce o pojištění, respektive
pojistníka

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8061606928

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 26.06.2022 00:00 hodin do 26.06.2022 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
26.06.2022	3 024 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8061606928.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Pardubicích dne 27.06.2022

175
**ČSOB Pojišťovna**
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
IČ: 43080013 DIČ: CZ08000761

.....
razítko a podpis pojistitele

